



WOHNFLÄCHEN-ZUSAMMENSTELLUNG

BV Hörmann Ludwig-Thoma-Str. 38

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Stand 16.12.2013

HAUS 1

Wohnflächen **gesamt: 260,15 m²**

Erdgeschoß

| Raumname | Grundfläche brutto | Abzüge | Grundfläche netto |
|-------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|
| Diele | 10,49 m ² | Putz: 3% | 10,18 m ² |
| WC | 1,96 m ² | Putz: 3% | 1,90 m ² |
| Gard | 9,91 m ² | Putz: 3% | 9,61 m ² |
| Kochen | 22,38 m ² | Putz: 3% | 21,71 m ² |
| Essen | 21,60 m ² | Putz: 3% | 20,95 m ² |
| Wohnen | 41,52 m ² | Putz: 3% | 40,27 m ² |
| Terrasse | 23,70 m ² | 50% | 11,85 m ² |
| Summe Wohnfläche | 131,56 m² | | 116,47 m² |

Obergeschoß

| Raumname | Grundfläche brutto | Abzüge | Grundfläche netto |
|-------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|
| Flur | 9,40 m ² | Putz: 3% | 9,12 m ² |
| Kind 1 | 14,28 m ² | Putz: 3% | 13,85 m ² |
| Bad 2 Kind | 6,65 m ² | Putz: 3% | 6,45 m ² |
| Bad 1 Eltern | 14,13 m ² | Putz: 3% | 13,71 m ² |
| Ankleide | 11,19 m ² | Putz: 3% | 10,85 m ² |
| Schlafen | 19,81 m ² | Putz: 3% | 19,22 m ² |
| Kind 2 | 14,27 m ² | Putz: 3% | 13,84 m ² |
| Arbeiten | 21,91 m ² | Putz: 3% | 21,25 m ² |
| Summe Wohnfläche | 111,64 m² | | 108,29 m² |

Dachgeschoß

| Raumname | Grundfläche brutto | Abzüge | Grundfläche netto |
|-------------------------|----------------------------|----------|----------------------------|
| Studio | 36,48 m ² | Putz: 3% | 35,39 m ² |
| Summe Wohnfläche | 36,48 m² | | 35,39 m² |

Nutzflächen

Kellergeschoß

| Raumname | Grundfläche brutto | Abzüge | Grundfläche netto |
|-------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|
| Vorraum | 21,13 m ² | Putz: 3% | 20,50 m ² |
| Keller 2 | 21,78 m ² | Putz: 3% | 21,13 m ² |
| AR | 3,97 m ² | Putz: 3% | 3,85 m ² |
| Abstell | 11,26 m ² | Putz: 3% | 10,92 m ² |
| Bad 3 | 6,78 m ² | Putz: 3% | 6,58 m ² |
| Sauna | 17,99 m ² | Putz: 3% | 17,45 m ² |
| Keller 1 | 13,78 m ² | Putz: 3% | 13,37 m ² |
| Technik | 12,65 m ² | Putz: 3% | 12,27 m ² |
| Summe Nutzfläche | 109,34 m² | | 106,06 m² |