

Projekt: Neubau einer Doppelhaushälfte
 Flurstück-Nr.: 2685/72
 85598 Baldham, Karl-Böhm-Straße 152/154

Bauherr: Hörmann Hausbau Projekt GmbH & CoKG
 Aigenfeld 2
 83667 Greiling



Flächenzusammenstellung - HAUS 4 nach DIN 277

		Zuordnung
Kellergeschoss:		
-101 Keller 1	9,57 m ²	NF
-102 Waschküche	9,45 m ²	NF
-103 Keller 2	4,65 m ²	NF
-104 Gang	8,46 m ²	VF
-105 Keller 3	15,02 m ²	NF
-106 Heizung	6,88 m ²	TF
-107 Treppe	2,32 m ²	VF
	56,35 m ²	
Kellergeschoss gesamt:		56,35 m²
Erdgeschoss:		
001 Kochen	8,11 m ²	NF
002 Abstellraum	1,63 m ²	NF
003 Diele	4,05 m ²	VF
004 WC	2,27 m ²	NF
005 Essen/Wohnen	35,80 m ²	NF
006 Treppe	5,19 m ²	VF
015 Terrasse	16,77 m ²	NF
	73,82 m ²	
Erdgeschoss gesamt:		73,82 m²

Obergeschoss:

101 Zimmer 1		12,25 m ²	NF
102 Bad		9,93 m ²	NF
103 Schlafen		14,13 m ²	NF
104 Zimmer 2		11,11 m ²	NF
105 Flur		3,16 m ²	NF
106 Treppe		5,19 m ²	VF
		<hr/>	
		55,77 m ²	

Obergeschoss gesamt:

55,77 m²

Dachgeschoss:

201 Atelier/Studio	Höhe >1,50 m	32,65 m ²	NF
	Höhe <1,50 m	21,00 m	NF
202 Treppe		5,19 m ²	VF
		<hr/>	
		58,84 m ²	

Dachgeschoss gesamt:

58,84 m²

Zusammenstellung nach Geschossen:

Kellergeschoss gesamt:	56,35 m ²
Erdgeschoss gesamt:	73,82 m ²
Obergeschoss gesamt:	55,77 m ²
Dachgeschoss gesamt:	58,84 m ²
<hr/>	
Gesamtfläche:	244,78 m²

Erdgeschoss Garage: 16,24 m²

Zusammenstellung nach DIN Zuordnung:

Nutzfläche (NF) gesamt:	207,50 m ²
Technische Funktionsfläche (TF) gesamt:	6,88 m ²
Verkehrsfläche (VF) gesamt:	30,40 m ²
<hr/>	
Gesamtfläche:	244,78 m²



Bad Tölz; 20.03.2014

alle Flächen über CAD ermittelt
alle Flächen ohne Abzüge