

Projekt: Neubau einer Doppelhaushälfte
 Flurstück-Nr.: 2685/72
 85598 Baldham, Karl-Böhm-Straße 152/154

Bauherr: Hörmann Hausbau Projekt GmbH & CoKG
 Aigenfeld 2
 83667 Greiling



Flächenzusammenstellung - HAUS 1 nach DIN 277

		Zuordnung
Kellergeschoss:		
-101 Keller 1	9,57 m ²	NF
-102 Waschküche	9,45 m ²	NF
-103 Keller 2	4,65 m ²	NF
-104 Gang	6,71 m ²	VF
-105 Keller 3	15,02 m ²	NF
-106 Heizung	6,88 m ²	TF
-107 Treppe	3,63 m ²	VF
	55,91 m ²	
Kellergeschoss gesamt:		55,91 m²
Erdgeschoss:		
001 Kochen	10,03 m ²	NF
002 Diele	5,14 m ²	VF
003 WC	1,90 m ²	NF
004 Essen/Wohnen	34,54 m ²	NF
005 Treppe	1,75 m ²	VF
006 Treppe	3,57 m ²	VF
015 Terrasse	16,77 m ²	NF
	73,70 m ²	
Erdgeschoss gesamt:		73,70 m²

Obergeschoss:

101 Zimmer 1		12,25 m ²	NF
102 Bad		9,93 m ²	NF
103 Schlafen		14,13 m ²	NF
104 Zimmer 2		11,11 m ²	NF
105 Flur		3,16 m ²	NF
106 Treppe		5,19 m ²	VF
110 Dachterrasse		32,91 m ²	NF
		<hr/>	
		88,68 m ²	

Obergeschoss gesamt:

88,68 m²

Dachgeschoss:

201 Atelier/Studio	Höhe >1,50 m	32,65 m ²	NF
	Höhe <1,50 m	21,00 m	NF
202 Treppe		5,19 m ²	VF
		<hr/>	
		58,84 m ²	

Dachgeschoss gesamt:

58,84 m²

Zusammenstellung nach Geschossen:

Kellergeschoss gesamt:	55,91 m ²
Erdgeschoss gesamt:	73,70 m ²
Obergeschoss gesamt:	88,68 m ²
Dachgeschoss gesamt:	58,84 m ²

Gesamtfläche: 277,13 m²

Erdgeschoss Carport: 16,43 m²

Zusammenstellung nach DIN Zuordnung:

Nutzfläche (NF) gesamt:	239,07 m ²
Technische Funktionsfläche (TF) gesamt:	6,88 m ²
Verkehrsfläche (VF) gesamt:	31,18 m ²

Gesamtfläche: 277,13 m²



Bad Tölz; 20.03.2014

alle Flächen über CAD ermittelt
alle Flächen ohne Abzüge